

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, внести изменения в вид разрешенного использования на территории городского поселения «Могочинское».

11 июня 2020 года

г. Могоча

Начало: 13 ч. 00 мин. (время местное)

Окончено: 13 ч. 40 мин. (время местное)

Всего членов рабочей группы – 7

Присутствовали – 7

Председатель рабочей группы:

- Алешков Александр Андреевич – председатель Совета городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Вишняков Руслан Владимирович – заместитель руководителя администрации городского поселения «Могочинское»;

- Птицына Татьяна Андреевна – и.о. начальника отдела по управления муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское»;

- Бородина Надежда Владимировна – начальник отдела контрактной службы городского поселения «Могочинское»;

- Пеленовская Евгения Леонидовна – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

- Орлов Максим Николаевич – депутат Совета городского поселения «Могочинское»;

- Бетехтин Андрей Александрович – депутат Совета городского поселения «Могочинское».

- Зырянова Ольга Игоревна – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

В публичных слушаниях приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Калинина Т.Н., Горяшина А.В.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070702, площадью 20 512 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (P3) в рекреационную зону (P1), для размещения пляжа.

Вопрос № 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070602, площадью 4 284 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (P3) в рекреационную зону (P1), для размещения пляжа.

Вопрос № 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Садовая, 1г в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,012 га.

Вопрос № 4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), в части уменьшения минимальной площади с 0,10 га до 0,0083 га. путем объединения земельных участков, расположенных по адресу: г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а с кадастровыми номерами: 75:28:070403:730, 75:28:070403:841 площадью 26 и 57 кв. м. соответственно.

Вопрос № 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 4в в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,003 га.

Вопрос № 6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Украинская, 39б в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0022 га.

Вопрос № 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 41 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Связи, в территориальной зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0041 га.

По Вопросу № 1.

Выступали:

Открыла публичные слушания заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Пеленовская Е.Л.:

- администрацией городского поселения «Могочинское» рассматривается вопрос о переводе части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070702, площадью 20 512 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (Р3) в рекреационную зону (Р1), для размещения пляжа, в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское». Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 2.

Открыла публичные слушания заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Пеленовская Е.Л.:

- администрацией городского поселения «Могочинское» рассматривается вопрос о переводе части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070602, площадью 4 284 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (РЗ) в рекреационную зону (Р1), для размещения пляжа, в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское». Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 3.

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Татьяны Ивановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Садовая, 1г в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,012 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 4.

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Татьяны Ивановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), в части уменьшения минимальной площади с 0,10 га до 0,0083 га. путем объединение земельных участков, расположенных по адресу: г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а с кадастровыми номерами: 75:28:070403:730, 75:28:070403:841 площадью 26 и 57 кв. м. соответственно. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 5.

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Татьяны Ивановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 4в в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,003 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 6.

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Татьяны Ивановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Украинская, 39б в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0022 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 7.

Выступали:

специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Зырянова О.И.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от гр. Азимова Руслана Сабухи оглы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 41 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. ул. Связи находящегося в территориальной зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0041 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало: возражений нет, при предоставлении правоустанавливающих документов.

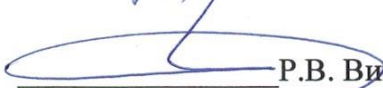
Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

Председатель рабочей группы



_____ Алешков А.А.

Состав рабочей группы:


_____ Р.В. Вишняков


_____ Т.А. Птицына


_____ Н.В. Бородина


_____ Е.Л. Пеленовская


_____ М.Н. Орлов


_____ А.А. Бетехтин


_____ О.И. Зырянова

Заключение
публичных слушаний по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки
городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения
на отклонение от предельных размерах разрешенного строительства,
внести изменения в вид разрешенного использования на территории
городского поселения «Могочинское».

Публичные слушания были проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 130.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 11.06.2020 г. с 13-00 до 13-40 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение Постановления городского поселения «Могочинское» от 08.06.2020 № 404 на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Вывод:

1. Рабочая группа, оценив представленные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», в связи, с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний рабочая группа рекомендует главе городского поселения «Могочинское»:

1) Вынести проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070702, площадью 20 512 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (РЗ) в рекреационную зону (Р1), для размещения пляжа, в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское».

2) Вынести проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком в кадастровом квартале 75:28:070602, площадью 4 284 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, из зоны естественного ландшафта (P3) в рекреационную зону (P1), для размещения пляжа, в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское».

3) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Садовая, 1г в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,012 га.

4) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), в части уменьшения минимальной площади с 0,10 га до 0,0083 га. путем объединения земельных участков, расположенных по адресу: г. Могоча, ул. Интернациональная, 8а с кадастровыми номерами: 75:28:070403:730, 75:28:070403:841 площадью 26 и 57 кв. м. соответственно.

5) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 4в в общественно-деловой зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,003 га.

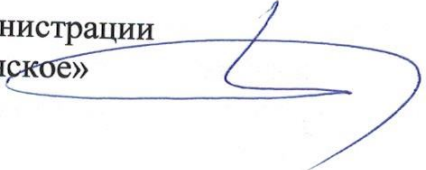
6) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Украинская, 39б в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0022 га.

7) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 41 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Связи в территориальной

зоне индивидуальной малоэтажной застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0041 га.

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Заместитель руководителя администрации
городского поселения «Могочинское»



Р.В. Вишняков